



Uzņēmums : SIA "BŪKS"
Reģistrācijas Nr.: 40003295397
PVN Nr.: LV40003295397
Adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
SEB Banka konta Nr.: LV26 UNLA 0050 0179 5692 6
Swedbank konta Nr.: LV93 HABA 0551 0451 7075 8

SIA "BŪKS" noteiktie finanšu un nefinanšu mērķi 2023.gadam.

1. Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanas aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), rekonstruējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi.

Mērījumi: ūdens spiediena rādījums; pārtraukumu skaits ūdens piegādē; klientam piegādātā dzeramā ūdens analīzes; pieslēgumu skaits; padeves apjoms; vidē novadīto neattīrīto sadzīves notekūdeņu apjoms.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
1.1	Attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešana Baldones aglomerācijā	Samazināti avārijas riski Samazināti ūdens zudumi	BŪKS	12 000	Uzstādīts 3 daudzīvokļu mājām
1.2.	Nolietoto rezerves detaļu un sadzīves kanalizācijas sūkņu nomaiņa KSS1, KSS2, KSS3, KSS4 un KSS5	Modernizētas iekārta	BŪKS	4 000	4 976
1.3.	Žoga nomaiņa pie Baldones Vidusskolas KSS5 (Gaismas)	Atjaunots nožogojums pēc vandālisma akta 2021.gadā	BŪKS	-	Nomainīts
1.4.	<u>Jāna Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas</u> pieslēgšana centralizētiem kanalizācijas tīkliem	Paplašinās pieslēgumu skaits	Pašvaldība	-	Pieslēgts
1.5.	Mežvidu ielas 17 ūdenssaimniecības infrastruktūras pārņemšana un modernizēšana	Samazināti ūdens zudumi	Kredīts	5 000	Objekts pārņemts
1.6.	Mežvidu ielas 17 sadzīves kanalizācijas izbūve uz Rīgas iela 27 NAI	Samazināti avārijas riski	Kredīts	200 000	Notiek iepirkuma procedūra
1.7.	Mercendarbes muižas NAI	Samazināti	Pašvaldība	20 000	Darbs paveikts

Tālrunis Nr.: +371 67932700

E-pasta adrese: info@siabuks.lv

Mājaslapa: www.siabuks.lv

	atjaunošana	piesārņošanas riski			
1.8.	Ūdensapgādes tīklu nomaiņa Lāču ielā posmā no Vanagkalnu ielas līdz Nākotnes ielai, Līvānu ielā, pievads Daugavas ielai 19 no Daugavas ielas 23, pagalmā pie Zīļu ielas 15	Samazināti ūdens zudumi	Pašvaldības līdzfinansējums	50 000	Daļēji, veikta ūdenspievada nomaiņa Daugavas ielai 19 par SIA "Būks" līdzekļiem

2. Precizēt Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmu 2022.gadam komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas izmantošanai, tajā skaitā izstrādājot konkurētspējīgus pakalpojumu izcenojumus

Mērījumi: precizēta ilgtermiņa attīstības programma.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
2.1.	Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmas izstrāde	Programmas izstrāde	BŪKS	-	nav

3. Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu

Mērījumi: pārtraukumu skaits; siltums atbilstoši gaisa temperatūrai, patērētā kurināma daudzums.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
3.1.	Šķeldas katlu mājas pārbūve Ceriņu ielā 2	Nodrošināta apkures stabilitāte, kurināmā pieejamība	Kredīts/Eiropas fondu līdzfinansējums/pašvaldības līdzfinansējums	750 000	nav
3.2.	Siltumtrases izbūve no Ceriņu	Nodrošināta	Kredīts	-	nav

	ielas 2 līdz Iecavas ielai 2	apkures stabilitāte			
3.3.	Siltumtrases izbūve no Iecavas iela 2 līdz Pārupes ielai 3	Nodrošināta apkures stabilitāte	Pašvaldība	-	nav
3.4.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam <u>Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas</u>	Modernizēta apkures sistēma	Pašvaldība	-	ir
3.5.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam Mercendarbes muižā	Modernizēta apkures sistēma	Pašvaldība	-	ir

4. Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra objekta faktiskajiem apsaimniekošanas izdevumiem

Mērījumi: apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju skaits, kurām aprēķinātas patiesās apsaimniekošanas izmaksas.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
4.1.	Sagatavot precīzus māju apsaimniekošanas izmaksu aprēķinus un informēt iedzīvotājus – izmantojot digitālos kanālus (WEBnams)	Uzlabota komunikācija ar iedzīvotājiem	BŪKS	-	ir
4.2.	Pandusa izbūve Liepu alejā 9	Ēkas ilgmūžības Pagarināšana Vides pieejamība	Pašvaldība	3 000	ir
4.3.	Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa Mežvidu ielā 19	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	1 500	Daļēji, procesā atbilstoši uzkrājumam
4.4.	Kanalizācijas un ūdens stāvvadu nomaiņa Daugavas ielā 15	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	2 000	Daļēji, procesā atbilstoši uzkrājumam
4.5.	Daugavas iela 19 pieslēgšana centrālajai kanalizācijai	Ēkas ilgmūžības	Īpašnieku kopība/	-	Ir

		pagarināšana	pašvaldības līdzfinansējums		
4.6.	Bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve Liepu alejā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	-	ir

5. Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti

Mērījumi: samazināts patērētais siltuma daudzums uz m².

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Pārupes ielā 2	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	640 000	ir
5.2.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 16	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	570 000	ir
5.3.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 19	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	100 000	ir
5.4.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	120 000	ir
5.5.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 15	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	200 000	ir
5.6.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Zīļu ielā 13	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	130 000	ir
5.7.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Rīgas ielā 46	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	175 000	ir
5.8.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Daugavas ielā 9	Ēkas ilgmūžības	Īpašnieku kopība	1 100 000	ir

		pagarināšana			
--	--	--------------	--	--	--

6. Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu

Mērījumi: apsekoto ēku skaits

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Ēku skaits	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi 6 mēnešos	BŪKS	15	40
6.2.	Pēc nepieciešamības pasūtīt ēku tehniskos apsekojumus	Sagatavots apsekojumu plāns	BŪKS	4	Nebija nepieciešamība

7. Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām

Mērījumi: pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Ēku skaits	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
7.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai/biedrību izveidošanai īpašnieku kopībai	Konsultāciju skaits	BŪKS	20	20
7.2.	Māju pieguļošo teritoriju apgaismojuma sistēmas izveides plāna izstrāde sadarbībā ar iedzīvotājiem un pašvaldību (Vanagkalnu un Pārupes iela)	Sagatavots plāns	BŪKS	2	Vanagkalnu ielā paveikts, Pārupes ielā nav
7.3.	Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvā Zīļu ielā	Saņemtie priekšlikumi	BŪKS	1	Pēc renovācijas, sāкта kopsapulces organizēšana

	13				
--	----	--	--	--	--

8. Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana

Mērījumi: samazināts savākto nešķiroto atkritumu apjoms; bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru skaits.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu skaits	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
8.1.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa izstrāde, finanšu aprēķinu sagatavošana un laukumu izveides plāna izstrāde centralizēti visām pašvaldības kapitālsabiedrībām	Izstrādāts plāns	BŪKS/pašvaldība	1	nav
8.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana	Izveidoti laukumi	Pašvaldība	-	8 konteineri

Ir izvietoti informatīvie materiāli par dalītas atkritumu vākšanas iespējām, pie atkritumu laukumiem un kāpņu telpās.

9. Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai

Mērījumi: ikgadējas klientu apmierinātības un priekšlikumu aptaujas.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Aptauju skaits	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
9.1.	Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	1	nav
9.2.	Nodrošināt priekšlikumu	Veikta aptauja	BŪKS	1	ir

	iesniegšanu BŪKS mājas lapā				
--	-----------------------------	--	--	--	--

Papildus izveidotas epasta adrese, lai izslēgtu iespējamību, kad netiek atbildēts uz iedzīvotāju vēstulēm. Tiek izsūtīti debitoru brīdinājumi un 2024. gadā tiks izsludināts jauns iepirkums par parādu piedziņu.

10. Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi

Mērījumi: realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums <i>euro</i>	
				2023.	Fakts
1	2	3	4	5	6
10.1.	Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk., veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērstas atalgojuma sistēmas ieviešana utt.	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	1 200	Ir, daļēji
10.2.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	1 000	ir
10.3.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Samazinās traumu riski	BŪKS	2 000	1420
10.4.	Veikt vadības procesa auditu piesaistot ārpalpojumu	Paaugstinās darba efektivitāte	BŪKS	3 500	procesā

Papildus 2023.gadā tika nodrošināta prakses vieta LBTU Vides un būvzinātņu fakultātes studentam 20 nedēļu garumā.

Iegādāta jauna datortehnika, kas būtiski uzlabo darba apstākļus darbiniekiem.

Finanšu mērķi

Nr.	Finanšu rādītāji	Periods		
		2023	Grozījumi	Fakts
1.	Neto apgrozījums, euro	820 000	942 500	874 169

2.	Peļņa, euro	21 000	-20 000	-43 635
3.	Peļņa pirms % maksājumiem un nodokļiem (EBIT), euro	21 000	-21 711	-43 635
4.	Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), euro	116 000	97 454	75 530
5.	Bilances kopsumma, euro	6 605 100		6 403 628
6.	Pašu kapitāls, euro	3 334 060		3 158 860
7.	Pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,63		-1,38
8.	Aktīvu atdeve (ROA), %	0,32		-0,68
9.	Kopējais likviditātes rādītājs	1,52		1,04
10.	Saistības pret pašu kapitālu, %	1,00		1,03
11.	Pamatdarbības naudas plūsmas atlikums perioda beigās, euro	300 000		474 785
12.	Ieguldījumu pamatlīdzekļos un nemateriālo ieguldījumu plāna izpilde, %			
13.	Sadalītās dividendes, euro	0		0
14.	Vidējā bruto atlīdzība mēnesī (neieskatot darba devēja veiktās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) uz vienu nodarbināto gadā, euro	11 100		10 320
15.	Neto apgrozījums uz vienu nodarbināto, euro	41 000		32 377
16.	Valsts budžeta tieši vai netieši saņemtais un izlietotais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) sadalījumā pa finansējuma piešķiruma mērķiem, euro	0		186 990

SIA "BŪKS" valdes loceklis

E.Mencis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU